



**RÉSUMÉ DES CARACTÉRISTIQUES DES PRÊTS COMMERCIAUX**

**Prêt hypothécaire commercial**

Admissibilité :	Compte d'entreprise au Canada, résident canadien, âgé de 18 ans et plus
Montant minimum/maximum :	Maximum de 65 % de quotité de financement, en fonction du type de titres donnés en garantie, de la solvabilité de l'emprunteur et d'autres facteurs d'admissibilité
Taux d'intérêt :	_ % <i>Fixe/Variable (sélectionner le type qui s'applique)</i>
Durée(s) :	<i>Veillez sélectionner le type de crédit (à terme, renouvelable ou relais) qui s'applique et compléter les informations relatives à la/aux durée(s).</i>
Durée	<i>Sélectionnez l'option appropriée :</i> <input type="checkbox"/> 6 mois à 5 ans, avec un amortissement maximal de 20 <input type="checkbox"/> Prêt à terme - 5 ans maximum avec un amortissement de 15 ans, mais ne pouvant excéder la durée de vie utile de l'actif financé
<i>Renouvelable</i>	_____
<i>Relais</i>	_____
Modalités de remboursement <sup>1</sup> :	<i>Ouvert/Fermé (sélectionner le type qui s'applique)</i>
Options de fréquence des paiement :	_____
Autres frais <sup>2</sup> :	D'autres frais peuvent s'appliquer, tels que les frais de mise en place du prêt, les frais de révision annuelle, les frais d'engagement, etc.

**Facilités de trésorerie**

- Admissibilité :
  - Compte d'entreprise au Canada
  - Résident canadien
  - Âgé de 18 ans et plus
- Convient le mieux aux entreprises qui ont besoin d'améliorer leur trésorerie
- Montant minimum/maximum : \_
  - Les clients seront autorisés à retirer des fonds supérieurs au solde de leur compte
  - Maximum de 65 % de quotité de financement
  - Dépend du type de titres donnés en garantie, de la solvabilité de l'emprunteur et d'autres facteurs d'admissibilité
- Taux d'intérêt : \_\_\_\_\_ %
  - Les intérêts sont calculés quotidiennement sur le solde du compte en fin de journée
  - Payable mensuellement à terme échu sur la base d'une année de 365 jours pour les comptes en CAD ou d'une année de 360 jours pour les comptes en USD, avant ou après une demande de remboursement ou un défaut de paiement et/ou un jugement.
- Durée(s) :
  - Ligne de crédit renouvelable
  - Sous réserve de l'examen du portefeuille par la Banque et remboursable à vue
- Modalités de remboursement<sup>1</sup> : Dépôt mensuel de 100 \$ ou des intérêts courus du mois précédent, selon le montant le plus élevé, à titre de remboursement mensuel.
- Autres frais :
  - Frais d'hébergement en cas de dépassement de la limite (au moins 50 CAD ou l'équivalent)
  - Frais d'administration mensuels (au cas par cas)
  - Frais de mise en place
  - Frais de révision annuelle

**Remarques :**

- 1) Le délai de grâce varie en fonction de la politique de la Banque.
- 2) Conditions d'annulation : Frais d'annulation de 200 dollars canadiens par facture
- 3) Notre Banque peut ajuster le taux d'intérêt en fonction de la situation du marché, veuillez appeler nos agences pour plus de détails.
- 4) Veuillez noter que le coût estimé du remboursement anticipé fourni ci-dessus sera différent du coût exact du remboursement anticipé en raison de la situation spécifique du client et de la formule réelle utilisée.



<b>CONSIDÉRATIONS LIÉES À LA CONVENANCE</b>	
<b>PRÊTS COMMERCIAUX</b>	
<b>Prêt hypothécaire commercial</b>	<b>Facilités de trésorerie</b>
<p><b>Ce prêt vous convient si :</b> ✓ Vous avez besoin d'un financement pour une propriété</p> <p><b>Ce prêt ne vous convient pas si : X</b> Vous ne répondez pas aux critères d'admissibilité</p>	<p><b>Ce service vous convient si :</b> ✓ Vous cherchez à améliorer la trésorerie de votre entreprise</p> <p><b>Ce service n'est pas fait pour vous si :</b> X Vous ne répondez pas aux critères d'admissibilité X Vous ne souhaitez pas payer de frais de gestion mensuels, de frais de mise en place ou de frais de révision annuelle</p>