



**RÉSUMÉ DES CARACTÉRISTIQUES DES
PRÊTS PERSONNELS**

Prêt à terme

- Pour les placements personnels, les vacances, les rénovations domiciliaires, les frais de scolarité, etc.
- Type : Terme ouvert et fermé
- Admissibilité :
 - Un tiers ne peut pas demander un prêt au nom d'un titulaire de compte
 - Âgé de 18 ans et plus
 - Résident canadien
 - Avis de cotisation requis
- Montant minimum/maximum : _
- Dépend du type de titres donnés en garantie, de la solvabilité de l'emprunteur et d'autres facteurs d'admissibilité
- Taux d'intérêt⁴ : _____ % fixe/variable (*veuillez saisir le taux et sélectionner l'option qui s'applique*)
 - Dépend du comportement de remboursement, de la sécurité et d'autres facteurs
 - La Banque offre des taux fixes et variables^{5,6}
- Durée(s) : 5 ans ou la durée de vie utile prévue de l'actif financé, selon la plus courte des deux périodes
- Conditions de remboursement² :
 - Le remboursement anticipé est autorisé en partie ou en totalité sans pénalité pour l'Emprunteur
 - Avis de préremboursement : 1-un préavis d'un jour ouvrable est requis. Pour le remboursement anticipé partiel, le paiement anticipé doit être effectué à une date de remboursement prévue
 - Options de paiement mixte ou principal et de paiement des intérêts
 - Le calendrier de remboursement régulier permet au client de gérer ses priorités financières personnelles
- Des frais supplémentaires peuvent s'appliquer : Des droits de quittance¹ de 200 dollars canadiens s'appliquent en cas d'annulation

Ligne de crédit personnelle sécurisée

- Facilité bancaire de réserve pour couvrir les dépenses imprévues
- Flexibilité totale pour utiliser les fonds en cas de besoin
- Applicable au compte courant fourni par la Banque
- La garantie donnée en gage pourrait être un bien commercial enregistré sous le nom personnel
- Admissibilité :
 - Un tiers ne peut pas demander un prêt au nom d'un titulaire de compte
 - Âgé de 18 ans et plus
 - Résident canadien
 - Avis de cotisation requis
- Montant minimum/maximum : _
 - La limite est fondée sur le revenu personnel du client, les actifs, le type de titres donnés en gage, la solvabilité de l'emprunteur et d'autres facteurs admissibles³
- Taux d'intérêt⁴ : _____ % fixe/variable (*veuillez saisir le taux et sélectionner l'option qui s'applique*)
 - Conformément à la politique de la Banque, généralement au Taux préférentiel ou supérieur
 - Aucun intérêt sur la ligne de crédit inutilisée
 - La Banque offre des taux fixes et variables^{5,6}
 - Intérêts calculés quotidiennement
- Durée(s) : Ligne de crédit renouvelable
 - Sous réserve de l'examen du portefeuille par la Banque et remboursable à vue
- Conditions de remboursement² et Option de fréquence de paiement : Dépôt mensuel (c.-à-d. paiement) d'au moins le montant des intérêts courus du mois précédent
- Aucuns frais d'administration et de transaction mensuels si le compte est en règle, sinon d'autres frais peuvent s'appliquer :
 - Frais d'établissement (jusqu'à 300 dollars canadiens)
 - Frais d'administration mensuels à partir de (jusqu'à 100 dollars canadiens)
 - Frais de révision annuelle (jusqu'à 200 dollars canadiens)
 - Des droits de quittance¹ de 200 dollars canadiens s'appliquent en cas d'annulation



Prêt REER

- Un moyen simple et efficace d'investir dans un environnement fiscalement protégé pour la retraite
- Admissibilité :
 - Preuve de revenus et avoirs
 - Un tiers ne peut pas demander un prêt au nom d'un titulaire de compte
 - Âgé de 18 ans et plus
 - Résident canadien
 - Avis de cotisation requis
- Montant minimum/maximum :
 - Plafonné à 18 % du revenu gagné de l'emprunteur sur le T4 de l'année précédente
 - Le montant ci-dessus devrait se situer dans les droits de cotisation à un REER autorisés sur le T4 et ne devrait être approuvé que si l'emprunteur demande de déposer le produit du prêt dans le compte REER auprès de la Banque
- Taux d'intérêt⁴ : _____ % fixe/variable (*veuillez saisir le taux et sélectionner l'option qui s'applique*)
 - Conformément à la politique de la Banque
 - La Banque offre des taux fixes et variables^{5,6}
- Durée(s) : Une année
- Conditions de remboursement² :
 - Remboursement anticipé autorisé sans pénalité¹⁰
 - Options de paiement mixte ou principal et de paiement des intérêts
- Options de fréquence des paiements : _
- Autres frais : Des droits de quittance¹ de 200 dollars canadiens s'appliquent en cas d'annulation

Prêt hypothécaire résidentiel

- Prêt hypothécaire résidentiel conventionnel pour les propriétés occupées par des propriétaires ou des locataires
- Le prêt hypothécaire préautorisé offre une certitude financière aux acheteurs potentiels d'une maison avec une période d'engagement de taux d'intérêt allant jusqu'à 90 jours pour se protéger contre les fluctuations des taux d'intérêt
- Admissibilité :
 - Un tiers ne peut pas demander un prêt au nom d'un titulaire de compte
 - Âgé de 18 ans et plus
 - Résident canadien
 - Avis de cotisation requis
- Montant minimum/maximum : Ne dépasse pas 80 % du prix d'achat ou de la valeur estimative de la maison, selon la valeur la plus faible
- Taux d'intérêt :
 - Taux fixe pour terme fermé^{5,8}
 - Taux variable pour terme ouvert^{6,7}
 - Veuillez consulter nos Taux hypothécaires (<https://icbk.ca/FR/mortgage/Rates.html>) pour plus de détails
- Durée(s) :
 - 6 mois à un maximum de 5 ans⁹
 - Ouvert ou fermé^{7,8}
- La Banque offre de temps à autre des Taux et des conditions spéciaux pour les prêts hypothécaires résidentiels de groupe et d'employés
- Condition(s) de remboursement :
 - Prêt hypothécaire ouvert⁷ – une partie ou la totalité du capital dû peut être remboursée en tout temps sans frais de remboursement anticipé
 - Prêt hypothécaire fermé⁸ – peut augmenter le montant du paiement afin de rembourser une partie du solde impayé conformément aux privilèges de paiement préalable
- Options de fréquence des paiements : Hebdomadaire, bi-hebdomadaire et mensuel
- Privilèges de prépaiement¹⁰ :
 - Contribuer à économiser sur les frais d'intérêt et raccourcir la période d'amortissement
 - Peut rembourser jusqu'à 15 % du capital initial une fois par année
 - Peut augmenter les paiements réguliers jusqu'à 15 % par rapport au paiement actuel une fois par année sans pénalité
- Autres frais : Des droits de quittance¹ de 200 dollars canadiens s'appliquent en cas d'annulation

Remarques :

- 1) Conditions générales d'annulation Frais de décharge de 200 dollars canadiens par charge en Ontario et de 75 dollars canadiens en Colombie-Britannique. Les prêts hypothécaires résidentiels personnels sont mis en gage avec la propriété.
- 2) Délai supplémentaire : Selon le terme, habituellement 3 mois. Toutefois, ils varieront selon la politique de la Banque. Aucun délai de grâce ne s'applique pour la Ligne de crédit personnelle garantie et le prêt REER.
- 3) La Banque examinera chaque année l'utilisation de la ligne de crédit par le client.
- 4) Notre Banque peut ajuster le taux d'intérêt en fonction de la situation du marché, veuillez appeler nos agences pour plus de détails.



- 5) *Le taux fixe fait référence au fait que le taux d'intérêt demeure le même pendant la durée du prêt hypothécaire. Cela contraste avec d'autres types de prêts hypothécaires comme les « prêts hypothécaires à taux variable » dans lesquels le taux d'intérêt peut changer. Si les clients ont un budget établi et veulent avoir un paiement prévisible d'un mois à l'autre, un prêt hypothécaire à taux fixe pourrait bien fonctionner pour vous.*
- 6) *Un prêt hypothécaire à taux variable fluctue avec le taux préférentiel tout au long de la durée du prêt hypothécaire. Bien que les versements réguliers demeurent constants, le taux d'intérêt peut changer en fonction des conditions du marché. Cela a une incidence sur le montant que les clients principaux paient chaque mois. Lorsque les taux des prêts hypothécaires à taux d'intérêt variable diminuent, une plus grande partie du paiement régulier est appliquée au capital. De plus, si les taux augmentent, une plus grande partie du paiement servira à payer les intérêts.*
- 7) *Prêt hypothécaire ouvert : Prêt hypothécaire ouvert : La totalité ou une partie du capital du prêt hypothécaire résidentiel peut être remboursée pendant la durée sans frais de remboursement anticipé, sous réserve d'un préavis de trois jours ouvrables à la Banque. Les prêts hypothécaires ouverts ont habituellement des taux d'intérêt plus élevés que les prêts hypothécaires fermés. Cependant, les prêts hypothécaires ouverts sont également flexibles.*
- 8) *Prêt hypothécaire fermé : Lorsqu'il n'est pas en défaut, et après avoir exercé les options de remboursement anticipé décrites ci-dessous, le prêt hypothécaire résidentiel peut être payé d'avance en tout temps pendant la durée du prêt, moyennant le paiement de l'intérêt bonifié de trois mois au taux d'intérêt contractuel, ou de l'écart d'intérêts, selon le montant le plus élevé.*
- 9) *Le terme « prêt hypothécaire à court terme » désigne habituellement le prêt hypothécaire dont la durée est de six (6) mois, d'un (1) an ou de deux (2) ans, alors que le terme « prêt hypothécaire à long terme » signifie que la durée du contrat est habituellement de trois (3) à cinq (5) ans.*
- 10) *Frais de remboursement anticipé : Pour un prêt hypothécaire fermé, si vous remboursez votre prêt hypothécaire à un montant supérieur à vos privilèges de remboursement anticipé avant la fin de la durée, vous devez payer des frais de remboursement anticipé.*

Comment les frais de remboursement anticipé sont calculés :

Pour un taux d'intérêt fixe :

Les frais de remboursement anticipé correspondent au plus élevé des deux montants suivants : trois mois d'intérêt sur le montant du remboursement anticipé excédentaire ou un Différentiel de taux d'intérêt (DTI) équivalant à la différence entre l'intérêt payable au taux de votre prêt hypothécaire actuel sur le remboursement anticipé excédentaire et l'intérêt payable sur un prêt hypothécaire de remplacement, calculé en fonction de la durée restante de votre prêt hypothécaire actuel. Le taux d'intérêt pour le prêt hypothécaire de remplacement dans ce calcul est le taux d'aujourd'hui d'un prêt hypothécaire qui se rapproche le plus du reste de votre terme, moins tout escompte que vous avez reçu sur votre prêt hypothécaire existant.

Pour un taux d'intérêt variable :

Les frais de remboursement anticipé correspondent au coût d'intérêt de trois mois sur le montant du remboursement anticipé excédentaire, calculé au taux d'intérêt applicable à votre prêt hypothécaire lorsque vous effectuez le remboursement anticipé.

Pour de plus amples renseignements sur le remboursement anticipé d'un prêt hypothécaire, vous pouvez consulter le site Web de l'ACFC : <http://www.fcac-acfc.gc.ca/fra/consommateurs/hypothèques/index-fra.asp>



CONSIDÉRATIONS LIÉES À LA CONVENANCE			
PRÊTS PERSONNELS			
Prêt à terme	Ligne de crédit personnelle sécurisée	Prêt REER	Prêt hypothécaire résidentiel
<p>Ce prêt vous convient si :</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Vous cherchez à faire des placements personnels ✓ Vous cherchez à obtenir des fonds pour les vacances, ✓ Vous cherchez du financement pour des travaux de rénovation ✓ Vous cherchez du financement pour des frais de scolarité ✓ Vous répondez aux critères d'éligibilité ✓ Vous préférez ne pas avoir de frais de mise en place, gestion mensuelle ou de révision annuelle 	<p>Ce prêt vous convient si :</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Vous cherchez de la flexibilité totale pour utiliser les fonds en cas de besoin ✓ Vous répondez aux critères d'éligibilité ✓ Vous préférez qu'il n'y ait pas de frais de gestion ou de transaction 	<p>Ce prêt vous convient si :</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Vous préférez investir dans un environnement à l'abri de l'impôt pour la retraite ✓ Vous préférez ne pas avoir de frais de mise en place, gestion mensuelle ou de révision annuelle ✓ Vous répondez aux critères d'éligibilité 	<p>Ce prêt vous convient si :</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Vous cherchez un prêt pour les propriétés occupées par des propriétaires ou des locataires ✓ Acheteur ou locataire à la recherche de certitude financière ✓ Vous aimeriez être protégé contre les fluctuations de taux d'intérêt ✓ Vous préférez ne pas avoir de frais de mise en place, gestion mensuelle ou de révision annuelle ✓ Vous répondez aux critères d'éligibilité
<p>Ce prêt ne vous convient pas si :</p> <ul style="list-style-type: none"> X Vous ne répondez pas aux critères d'admissibilité 	<p>Ce prêt ne vous convient pas si :</p> <ul style="list-style-type: none"> X Vous ne répondez pas aux critères d'admissibilité X Vous préférez un taux d'intérêt inférieur X Vous ne pouvez pas rembourser à guichet ouvert X Vous préférez qu'il n'y ait pas de frais de mise en place, de gestion mensuelle ou de révision annuelle 	<p>Ce prêt ne vous convient pas si :</p> <ul style="list-style-type: none"> X Vous ne répondez pas aux critères d'admissibilité X Vous avez besoin de fonds représentant plus de 18 % du revenu gagné au cours de l'année précédente 	<p>Ce prêt ne vous convient pas si :</p> <ul style="list-style-type: none"> X Vous ne répondez pas aux critères d'admissibilité X Vous n'êtes pas acheteur ou locataire X Vous ne cherchez pas de prêt pour des propriétés appartenant à des propriétaires ou à des locataires



中国工商银行 (加拿大)

INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (CANADA)

**Résumé des produits des prêts
personnels**